



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910
www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

Užsakovas: UAB “Santariškių parkavimo paslaugos”

**INŽINIERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ (AUTOMOBILIŲ
SAUGYKLŲ) SANTARIŠKIŲ MIESTELYJE, VILNIUJE
STATYBA**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO



Vilnius, 2017

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovas):

UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“
Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius
Tel. 8 620 71683, e.aleksa@unipark.lt

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas:

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: (8 5) 264 4304, info@dge.lt.

Planuojama ūkinė veikla:

**Inžinierinės paskirties statinių (automobilių saugyklų)
Santariškių miestelyje, Vilniuje statyba**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“
Projektų vadovas



Grigijus Aleksa

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktorius pavaduotoja aplinkosaugai

Dana Bagdonavičienė

Vilnius
2017

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA).....	5
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)	5
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)	5
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi statiniai, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos)	6
5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)	7
6. Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.....	8
7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas.....	8
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį	8
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, kokios atliekos susidaro (atliekos susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas	9
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	9
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	12
Aplinkos oro tarša	12
Vandens teršalai	14
Dirvožemio tarša	15
13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	15
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija	15
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	15
16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)	16
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)	17

18. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	17
19 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)	17
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	17
21. PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	18
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje	19
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	20
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos.....	21
25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę: biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą	23
26. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas	25
27. Informacija apie teritorijos taršą praecityje	26
28. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	26
29. Informacija apie PŪV žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	27
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	28
30. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	28
30.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą) biologinės taršos, kvapų.....	28
30.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	29
30.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojama ūkinė veikla numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo	30

Automobilių saugyklų Santariškių miestelyje, Vilniuje statyba
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

30.4 poveikis žemei (jos paviršiumi ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo	30
30.5 poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	31
30.6 poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	31
30.7 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui	31
30.8 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)	32
30.9 poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)	32
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	32
32. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų	32
33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	32
34. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	32
PRIEDAI	34
1 priedas. Dokumentai	
2 priedas. Grafiniai priedai	
3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita	

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)

UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“
Adresas: Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius
Kontaktinis asmuo: projektų vadovas Egidijus Aleksa
Tel. 8 620 71683, e.aleksa@unipark.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Adresas: Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: (8 5) 264 4304, info@dge.lt.
Kontaktinis asmuo: aplinkosaugos projektų vadovas Albertas Bagdonavičius
Tel. 8 652 90511, aba@dge.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojama inžinierinės paskirties statinių (automobilių saugyklų) Santariškių miestelyje, Vilniuje statyba. PŪV organizatorius Santariškių medicinos įstaigų miestelyje (toliau tekste – SMM) planuoja 5 automobilių stovėjimo saugyklų (pastatų ir antžeminių aikštelių) statybą ir eksploataciją.

PŪV pagrindimas ir projekto koncepcija. Automobilių stovėjimo vietų problema SMM aktuali ne viena dešimtmetį. Vien VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės „Santaros klinikos“ dirba 5761 darbuotojai, iš jų 1269 gydytojai, 1944 slaugytojai ir kiti specialistai. Čia per metus vidutiniškai gydoma apie 1 mln. ambulatorinių ir apie 100 tūkst. stacionarinių pacientų. Be, to, SMM veikia ir kitos medicininio profilio įstaigos bei įmonės. Akivaizdu, kad augant automobilizacijos lygiui ir medicinos paslaugų apimtims, SMM teritorijoje tolygiai didėja stovėjimo vietų poreikis ne tik medicinos personalo, bet ir pacientų bei lankytojų automobiliams, susijusių įmonių darbuotojams bei aptarnaujančiam autotransportui. Perpildytose esamose aikštelėse, aplinkinėse gatvėse bei privažiavimuose prie įstaigų, net ant šaligatvių ir želdynų statomi automobiliai trikdo viešojo ir spec. autotransporto eismą, kelia medicinos darbuotojų bei atvažiavusių pacientų nepasitenkinimą parkavimo vietų trūkumu, aptarnavimo paslaugų kokybe.

Optimizuojant SMM esamų automobilių stovėjimo aikštelių, kurias eksploatuoja skirtingos įmonės, bei neorganizuotų statymo vietų tinklą, numatoma naikinti eismui trukdančias bei SMM teritorijos vystymo tikslų neatitinkančias parkavimo vietas ir pastatyti naujas 2 tipų automobilių atviras saugyklas: daugiaaukščius statinius (su aikštelėmis ant stogo) saugyklas ir antžemines stovėjimo aikšteles. Planuojamų saugyklų schema pateikta 2.1 priede. Atrankos informacijos tekste patekta PŪV vietų numeracija atitinka schemos sutartinių ženklų numeraciją (Nr. 1 - 5).

Pagal pateiktą pereinamojo laikotarpio plėtros įgyvendinimo schemą, tolesniuose pertvarkos etapuose bus įgyvendinami kitų SMM teritorijos parkavimo vietų pertvarkymo ir valdymo sprendimai. Nagrinėjami automobilių statymo vietų pokyčiai skirti eismo situacijos gerinimui, iš esmės nedidinant poveikio masto aplinkos komponentams (gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai, vandens telkiniams, akustinei situacijai, gamtos ir kultūros vertybėms). Schema (brėžinys) pateikta 2.2 priede.

Naujai statomose saugyklose planuojamas analogiška pastatų (statinių) įrengimo schema, informacijos bei eismo organizavimo ir kontrolės įranga. SMM teritorijos automobilių parkavimo poreikiams patenkinti planuojamose saugyklose numatyta įrengti 2 250 stovėjimo vietų. Remiantis šia nuostata, PŪV organizatorius pateikia naujai planuojamas saugyklas kaip vienos veiklos rūšies ūkinę veiklą, išdėstytą keliose vietose ir skirtą išimtinai su SMM įstaigų teikiamų paslaugų susijusiomis reikmėmis.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965) 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10.2 punkto nuostatomis – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, remiantis veiklos sričiai aktualiais teisės aktais bei norminiais dokumentais. Užsakovo patvirtinta deklaracija apie PAV dokumentų rengėjo kvalifikacijos atitikimą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio reikalavimams pateikta 1 priede.

4. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi statiniai, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos)

Naujų automobilių saugyklų statyba planuojama 4 valstybinės žemės sklypuose Santariškių g., kuriuos patikėjimo teise naudoja VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikos (1 lentelė). Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Santariškių g. 16) ir visuomeninės paskirties teritorijos (Santariškių g. 1, 4, 7). Nekilnojamo turto registro išrašų su PŪV susijusios dalys (iškarpos) ir sklypų planai pateikti 1 priede. Esamų sklypų dalys išnuomojamos automobilių saugyklų statybai pagal sudarytas sutartis su Nacionaline žemės tarnyba (žr. atžymas išrašuose).

Keturiuose tam skirtuose sklypuose planuojamos penkios automobilių saugyklos, skirtos SMM gydymo įstaigų, susijusių farmacijos ir kitų sveikatos apsaugos sistemos įmonių personalo, pacientų ir lankytojų transporto stovėjimui. Įvažiavimai ir išvažiavimai iš miesto gatvių į PŪV vietas SMM teritorijoje numatomi per Santaros, Santariškių ir Žaliųjų Ežerų gatves, o įvažiavimo vietas į saugyklų teritorijas pažymėtos plėtros schemoje 2.1 priede.

1 lentelė. Duomenys apie sklypus automobilių saugykloms

Saugyklos Nr. scheme	Sklypo kad. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Saugyklai skirtos sklypo dalies plotas, m ²	Preliminarus užstatymo plotas, m ²
1	0101/0005:0462	66 325	5911	4200
2	0101/0005:0401	50508	8445	6160
3	0101/0005:0539	6837	6837	4000
4	0101/0005:0435	116729	7120	4850
5	0101/0005:0435	11629	1239	1100
Viso:			29552	20310

PŪV numatyta teritorijoje, kurioje planuojamų objektų eksploatavimui yra reikiama inžinerinė infrastruktūra. Šalia planuojamų teritorijų ar jų viduje yra elektros kabelių linijos, centralizuoto šilumos tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, optinio ryšio tinklai.

Planuojamos „off-street parking“ tipo automobilių stovėjimo saugyklos, įrengiamos aptvortoje teritorijoje (lauko aikštelėse ir daugiaaukščiuose statiniuose) su automobilių eismą ribojančiais užkardais, numerio nuskaitymo įranga, mokėjimo automatais, stebėjimo kameromis bei informacinėmis švieslentėmis apie laisvų vietų skaičių.

Saugyklų statinių laikantysis karkasas projektuojamas iš monolitinio gelžbetoninio. Fasadų apdaila – dažytas gelžbetonis bei metalinio tinklo atitvaros, laiptinių apdaila – aliuminio žaliuzių sistema. Vidaus apdaila: grindys iš pašiurkštinto betono dangos, atsparios naftos produktų poveikiui ir lengvai valoma sausuoju būdu.

Planuojamos saugyklos aptarnaujamos ir valdomos nuotoliniu būdu iš administracinių patalpų, kurios planuojamos saugyklos Nr. 2 pirmame aukšte. Administracinių patalpų bendras plotas apie 50 m², įskaitant darbo vietas 6 darbuotojams, serverinę, virtuvėlę, WC.

Saugyklos Nr.3 pirmame pastato aukšte planuojamos SMM logistikos centro patalpos:

- ✓ garažas specialios paskirties automobiliams – reanimobiliams, 35 vietos (apie 1500 m²), kuriame numatomi 2 keltuvai (galia 3 t.), viena uždengiama remonto duobė smulkiam šių automobilių remontui ir darbo vieta automobilio plovimo įrangai. Eksploatacinių skysčių keitimas garaže nenumatomas;
- ✓ bendros paskirties sandėliavimo patalpos (apie 2000 m²), Cg kategorijos, 6 - 7 patalpos, kurių kiekviena atskirai yra iki 220 kv m² su atskiru įėjimu/pakrovimu/ iškrovimu);
- ✓ administracinės patalpos (apie 350 m²);
- ✓ pagalbinės patalpos (apie 150 m²).

5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

Projekte skaičiuojamas lengvųjų automobilių pasikeitimas atskirose saugyklose (apyvarta) nuo 6 iki 11 kartų per parą, o bendras – 6 kartai (2 lentelė).

2 lentelė. Automobilių saugyklų tipai ir naudojimo duomenys

Saugyklos Nr.	Tipas	Vietų skaičius	Numatomas automobilių skaičius per parą
1	3 aukštai + stogo aikštelė	632	4325
2	5 aukštai + stogo aikštelė, greta antžeminė	1196	7236
3	Antžeminė (laikina), vėliau II aukštas + stogo aikštelė	215	1045
4	Antžeminė	200	1160
5	Antžeminė	42	450
Iš viso:		2285	14216

Pagal analogiškų projektų patirtį, saugyklos dirbs visą parą, tačiau pilna jų apkrova numatoma SMM įstaigų priėmimo bei ligonių lankymo valandomis.

6. Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius

Automobilių saugyklų eksploatacijos metu nebus cheminių medžiagų ar preparatų naudojimo. Planuojamo saugyklos pastato Nr. 3 pirmajame aukšte bus įrengtos sandėliavimo patalpos (Cg kategorija) numatomam SMM įstaigų logistikos centrui.

Numatoma logistikos veikla nėra tiesiogiai siejama su automobilių saugyklų projekto ūkine veikla. Šiame etape žinoma, kad logistikos centro dalyje šildomų sandėliavimo patalpų bus laikomos infuzinių tirpalų neliečiamos atsargos ir tvarsliaivos neliečiamos atsargos. Informacijos apie pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų laikymą nėra.

Radioaktyvios ir pavojingos medžiagos PŪV nenaudojamos.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Automobilių saugyklos Nr.2 veikloje buities reikmėms (6 darbo vietos) bus naudojamas geriamasis vanduo (iki 0,2 m³/d, 100 m³/metus) iš miesto vandentiekio. Bendrame saugyklos Nr.3 ir sandėliavimo pastate geriamasis vanduo bus naudojamas būsimo logistikos centro buities ir ūkio reikmėms (40 darbo vietų) - iki 1,0 m³/d, 400 m³/metus ir automobilių plovyklai – 2,5 m³/h, 1500 m³/metus.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Automobilių saugyklų pastatų ir lauko aikštelių apšvietimui, įvažiavimo užtvarų mechanizmų, mokėjimo automatų veikimui bus naudojama elektros energija, kurios poreikis šiame projekto etape nežinomas. Elektros energija bus tiekama iš SMM teritorijoje eksploatuojamų ESO, AB tinklų.

Planuojamos atviros automobilių saugyklos, taigi nešildomos. Saugyklos Nr. 3 pastato I aukšte planuojamos administracinės ir sandėliavimo patalpos dėl specialių produktų saugojimo reikalavimų bus šildomos. Remiantis Vilniaus miesto energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano, kurio pakei-

timai patvirtinti Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200, sprendiniais, sklypas patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl minėtos patalpos bus šildomos prisijungiant prie miesto šilumos tinklų sklypo gretimybėse. Saugyklos Nr. 2 administracinių patalpų šildymas numatomas elektra. Šilumos energijos poreikis bus nustatytas statybos projektuose.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, kokios atliekos susidaro (atliekos susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Planuojamų saugyklų 4 sklypai neužstatyti antžeminiais statiniais: saugyklos Nr. 1 aikštelė asfaltuota, Nr. 2, žvyro - skaldos danga, aptvėrimų dalys, Nr. 5 planuojama lygioje vejoje, Nr. 4 sklype savaiminiais medžiais ir krūmais apaugusiame plote. Saugyklos Nr. 3 sklype buvę nenaudojami statiniai bei inžinieriniai tinklai, kurių dalis patenka į statomos Santaros ir Santariškių gatvių sankryžos teritoriją, nugriauti. Saugyklų statybos metu susidarysiančios statybinės atliekos bus perduotos tokias atliekas tvarkyti registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Saugyklų eksploatacijos metu susidarys jomis besinaudojančių asmenų santykinai nedidelis šiukšlių dėžėse ir rūšiavimo konteneriuose paliekamų buitinių atliekų (20 03 01) kiekis - iki 0,5 t/metus. Pradėjus veikti SMM logistikos centrui saugyklos Nr. 3 pastate sandėliavimo patalpose susidarys plastiko ir kartono pakuočių atliekos iki 1 t per metus. Šių atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su tokias atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Spec. transporto garaže iš 3 darbo vietų susidarys nedidelis kiekis iki 0,2 t per metus smulkaus automobilių remonto atliekų (15 02 02* absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis).

Paviršinių nuotekų ir garažo spec. automobilių ploviklos valymo įrenginiuose susidarys iki 11,05 t/metus žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišinio (perteklinio dumblo) (13 05 08*) bei 2,168 t/metus naftos produktų/vandens separatorių vandens (13 05 07*), kurie pavojingas atliekas tvarkančios įmonės bus išvežami pagal sutartį.

Visos veiklos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Buitinės ir gamybinės nuotekos. Planuojamose automobilių saugyklose Nr.1, 4, 5 ūkinei veiklai vanduo nebus naudojamas, buitinės nuotekos nesusidarys.

Saugyklos Nr. 2 administracinėse patalpose (6 darbo vietos) susidarys iki 0,2 m³/d, 100 m³/metus buitinių nuotekų. Automobilių saugyklos Nr. 3 veikloje vanduo nebus naudojamas, tačiau tame pačiame pastate planuojamame logistikos centro pastate susidarys:

- ✓ buitinės nuotekos iš 40 darbo vietų (administracija, sandėlio darbuotojai, spec. transporto vairuotojai) – iki 1,0 m³/d, 400 m³/netus;
- ✓ gamybinės nuotekos iš automobilių ploviklos – iki 2,5 m³/h, 1500 m³/netus.

Gamybinės nuotekos bus valomos naftos separatoriumi *Coalisor Oleopator K NS 6 SF5000* ar kitų gamintojų analogiško našumo įrenginiuose su integruotu smėlio bei nuosėdų nusodintuvu. Įrenginio našumas - 6 l/s, nuosėdų kiekis – 5 t , sukaupiamas naftos produktų kiekis – 1,335 t.

Buitinės nuotekos iš saugyklų Nr. 2 ir 3 administracinių patalpų ir saugyklos Nr. 3 plovyklos gamybinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus komunalinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Paviršinės nuotekos. Planuojamų saugyklų sklypuose susidarys paviršinės nuotekos, kurių kiekis priklausys nuo kritulių kiekio bei užstatomos teritorijos ploto. Šios nuotekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis. Pagal šio reglamento 4 punkto reikalavimus automobilių saugyklų su privažiavimo keliais bendras plotas sudarys 2,01 ha, priskiriama galimai teršiamoms teritorijoms, todėl yra numatomas susidaranti paviršinių nuotekų valymas.

Faktinis metinis paviršinių nuotekų kiekis W_f apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų reglamento 8 punkto formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus} \quad (1)$$

kur:

H_f – metinis kritulių kiekis Vilniuje, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis – 686 mm);

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas ($p_s = 0,83$ – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);

F – teritorijos plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kadangi sniegas neišvežamas, $K=1$.

PŪV vietose susidaranti paviršinių nuotekų kiekiai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Paviršinių nuotekų kiekiai, susidarantys planuojamų saugyklų teritorijose

Rodikliai	Automobilių saugyklos Nr.				
	1	2	3	4	5
Plotas, nuo kurio surenkamos nuotekos, m ²	4200	6160	4000	4850	1100
Paviršinių nuotekų kiekis, m ³ /metus	2391	3507	2278	2761	626

Pastaba: stovėjimo aikštelės ant daugiaaukštės saugyklos stogo bei antžeminės aikštelės, atitinkančios Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 4.5 p. nuostatas, laikomos galimai teršiamą teritorija.

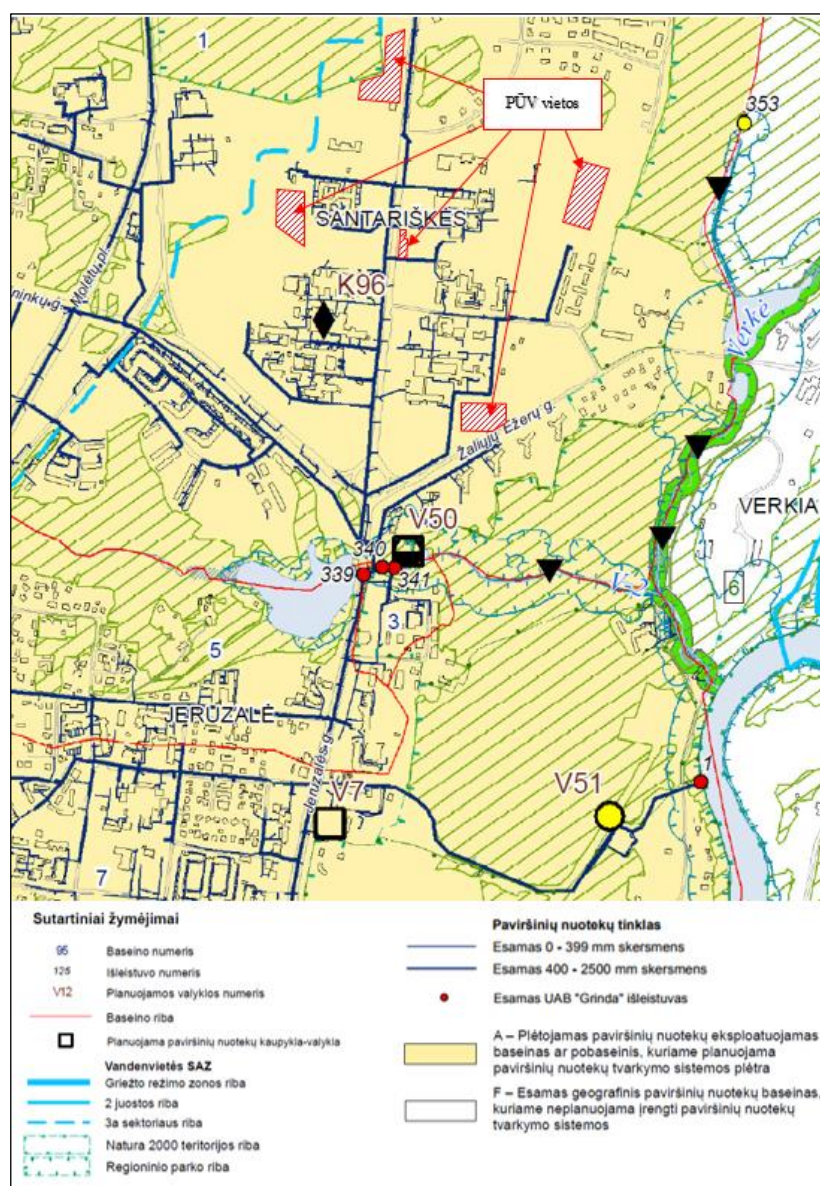
Visų planuojamų saugyklų atveju paviršinės nuotekos nuo kietų dangų (antžeminių aikštelių, privažiavimo kelių, saugyklų stogų) bus surenkamos projektuojamais vidiniais paviršinių nuotekų surinkimo tinklais ir valomos gamyklinio tipo paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos iki nustatytų reikalavimų paviršinėms nuotekoms išleisti į aplinką normų, bus išleidžiamos į kiekvienai saugyklai artimiausius eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus, kurie eksploatuojami Santariškių ir Žaliųjų Ežerų gatvėse bei SMM vidinėse teritorijose. Valymo įrenginių vietos kiekvienoje PŪV teritorijoje ir prisijungimo vietos prie eksploatuojamo centralizuoto tinklo bus pateiktas saugyklų statybos projektuose. Iš Santariškių rajono teritorijos kolektoriais per esamus išleistuvus Nr. 340 ir Nr. 341 nuotekos išleidžiamos į Verkės upelio intaką (V-2), o iš jo pateks į Nerį.

Planuojamos saugyklos-aikštelės Nr. 4 prisijungimą prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų Santariškių gatvėje komplikuoja santykinai didelis apie 350 m atstumas, apie 5 m reljefo aukščių pokytis

*Automobilių saugyklų Santariškių miestelyje, Vilniuje statyba
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo*

trasoje ir būtinybė statyti pakėlimo siurblinę. Dėl šių priežasčių PŪV organizatorius svarsto išvalytų nuotekų tvarkymo alternatyvų sprendimą – infiltraciją į gruntą (jei geologiniai tyrimai patvirtins tinkamas gruntų savybes). Šis sprendimas galimas tik tuo atveju, jeigu viešasis nuotekų tvarkytojas UAB „Grinda“ techninėse sąlygose neprieštarautų tokiam šioje aikštelėje susidarysiančių paviršinių nuotekų tvarkymo būdai.

Remiantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais, nagrinėjama Santariškių teritorijoje patenka į plane paviršinių nuotekų eksploatuojamą baseiną Nr.1, kuris priskirtas plėtojamiems paviršinių nuotekų baseinams, kuriuose planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra (plano sprendiniuose pažymėtas A2). Specialiojo plano žemėlapis ištrauka pateikta 1 paveikslėlyje.



1 pav. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių 7 priedo ištrauka. Šaltinis: <https://www.vilnius.lt/vaktai2011/DefaultLite.aspx?Id=3&DocId=30250639>

Pirmasis baseinas, kuriame specialiojo plano rengimo metu atlikti hidrauliniai skaičiavimai, apima Santariškių, Mokslininkų, Geležinio Vilko, Molėtų pl., Biochemikų ir kitas mažesnes gatves. Santariškių, Mokslininkų, Molėtų pl. kolektorių pralaidumas yra ribinis arba nepakankamas. Šiuo kolektoriumi lietaus ir sniego tirpsmo vanduo per išleistuvus Nr.339, 340 ir 341 suteka į Verkės upelio intaką V-2 prie Kalvarijų gatvės, toliau į Verkę, iš jos - į Nerį. Dėl vandens sutekėjimo liūtis metu sumažinimo iš SMM teritorijos prieš šiuos išleistuvus specialiajame plane numatyta įrengti vandens kaupyklą (V50).

Surinktos paviršinės nuotekos nuo stovėjimo aikštelių kietų dangų bei privažiavimo kelių projektuojamais teritorijos paviršinių nuotekų surinkimo tinklais bus valomos ACO Oleopass Coalisator Bypass ar kitų gamintojų analogiško tipo skirtingo našumo paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (4 lentelė).

4 lentelė. Planuojamų valymo įrenginių parametrai

Saugyklos numeris	Įrenginio našumas, l/s	Apvedimo debitas, l/s	Smėliagaudės nuosėdos, t/metus	Maksimalus naftos produktų kiekis, t/metus
1	8	80	1,2	0,136
2	10	100	2	0,185
3	6	60	1,2	0,136
4	8	80	1,2	0,136
5	3	15	0,45	0,240

Informacija apie paviršinių nuotekų valymo įrenginius:

- ✓ Naftos bei purvo atskirtuvas su integruota smėliagaude;
- ✓ Numatomi šalinti teršalai: naftos produktai, skendinčios medžiagos;
- ✓ Koalescencinio filtro praplovimo dažnis: pagal gaminio pasą, ne rečiau kaip kartą per metus.

Išvalytos iki nustatytų reikalavimų paviršinėms nuotekoms, bus išleidžiamos į esančius greta PŪV teritorijų viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus pagal šio tvarkytojo išduotas technines sąlygas.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša

Stacionarių oro taršos šaltinių PŪV statiniuose nebus.

Aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių. Į planuojamas automobilių saugyklas SMM teritorijoje atvyks lengvieji įmonių darbuotojų, pacientų, ligonių lankytojų automobiliai. Automobilių stovėjimo saugyklose autotransporto priemonės sudaroma galimybė parkuotis ištisą parą, tačiau didžiausia apkrova skaičiuojama dienos laikotarpiui. Įvažiavimai ir išvažiavimai į saugyklas numatomi iš Santariškių, Žaliųjų ežerų gatvių, Molėtų pl. bei planuojamų privažiavimų – vidinių SMM gatvių (2.2 priede privažiavimai pažymėti geltona spalva).

Mobilūs taršos šaltiniai:

- ✓ daugiaaukštė automobilių saugykla Nr.1 (3 aukštai ir stogo aikštelė), į kurią atvyks 4325 aut./parą;

- ✓ daugiaaukštė automobilių saugykla Nr.2 (5 aukštai ir stogo aikštelė), į kurią atvyks 7236 aut./parą;
- ✓ daugiaaukštė automobilių saugykla Nr.3 (2 aukštai ir stogo aikštelė), į kurią atvyks 1045 aut./parą;
- ✓ automobilių saugykla (antžeminė aikštelė) Nr.4, į kurią atvyks 1160 aut./parą;
- ✓ automobilių saugykla (antžeminė aikštelė) Nr.5, į kurią atvyks 450 aut./parą.

Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), sieros dioksidas (SO₂), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD₁₀ ir KD_{2,5}) Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodika. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. 92-3442).

Skaičiavimuose priimta, kad į lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę atvykstančių autotransporto priemonių, naudojančių benzininį kurą bus 60 %, o dyzeliną - 40 %. Taip pat yra priimta, kad visi atvykstantys automobiliai yra lengvieji, kurie patenka į 1,4 l – 2,0 l kategoriją ir atitinka Euro 5 – EC 715/2007 taršos emisijos reikalavimus. Automobilių nuvažiuotas kelias dvigubinamas, įvertinant atvykimą į teritoriją ir išvykimą iš jos. Aplinkos oro teršalų taršos faktoriai, naudoti skaičiavimuose, pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonių charakteristikos

Autotransporto priemonių kategorija	Autotransporto priemonių emisijos reikalavimai	Taršos faktoriai, g/km			
		CO	NO _x	NMLOJ	KD
Lengvoji transporto priemonė (benzinas, 1,4-2,0 l)	Euro 5 – EC 715/2007	0,62	0,061	0,065	0,0014
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas, 1,4-2,0 l)	Euro 5 – EC 715/2007	0,04	0,55	0,008	0,0021

Sieros kiekis kure, nustatytas pagal „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodikos 3.14 lentelėje pateiktu duomenis., o informacija apie tipinį vienos lengvosios ir sunkiosios autotransporto priemonės suvartojamą kuro kiekį, iš 3.15 lentelės. Duomenys, naudoti skaičiavimuose pateikti 6 lentelėje.

6 lentelė. Sieros kiekis kure ir suvartojamas kuro kiekis

Autotransporto priemonių kategorija	Sieros kiekis kure, ppm	Suvartojamas kuro kiekis, g/km
Lengvoji transporto priemonė (benzinas, 1,4-2,0 l)	40	70,0
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas, 1,4-2,0 l)	8	57,5

Pastaba: 1 ppm = 10⁻⁶ g/g

Momentinis išmetamų teršalų kiekis

Momentinė CO, NO_x, NMLOJ, KD₁₀ ir KD_{2,5} ir SO₂ emisija:

$$M_i = E_i \cdot 10^6 / (8760 \cdot 3600), \text{ g/s}$$

Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išmetamų teršalų metiniai ir momentiniai kiekiai pateikti 7 lentelėje.

7 lentelė. Mobilių taršos šaltinių metiniai ir momentiniai aplinkos oro teršalų kiekiai

Mobilūs oro taršos šaltiniai	Momentinis aplinkos oro teršalų kiekis, g/s				
	CO	NO _x	NMLOJ	KD	SO ₂
Saugykla Nr.1 (4325 aut./para)	0,0033	0,0022	0,0004	$1,4 \cdot 10^{-5}$	$1,6 \cdot 10^{-5}$
Saugykla Nr. 2 (7236 aut./para)	0,0052	0,0034	0,0006	$2,2 \cdot 10^{-5}$	$2,5 \cdot 10^{-5}$
Saugykla Nr. 3 (1045 aut./para)	0,0026	0,0017	0,0003	$1,1 \cdot 10^{-5}$	$1,3 \cdot 10^{-5}$
Saugykla Nr. 4 (1160 aut./para)	0,0008	0,0006	$9,1 \cdot 10^{-5}$	$3,6 \cdot 10^{-6}$	$4,0 \cdot 10^{-6}$
Saugykla Nr.5 (450 aut./para)	0,0001	$8,0 \cdot 10^{-5}$	$1,3 \cdot 10^{-5}$	$5,3 \cdot 10^{-7}$	$5,8 \cdot 10^{-7}$

Pagal lentelėje pateiktus išmetamų teršalų emisijų dydžius, galima teigti, kad pagrindinių kontroliuojamų teršalų poveikis aplinkos oro užterštumui bus nereikšmingas.

Vandens teršalai

Planuojamos automobilių saugyklos Nr. 2 administracinėse patalpose susidarys iki $0,2 \text{ m}^3/\text{d}$, $100 \text{ m}^3/\text{metus}$ buitinių nuotekų, kurios bus nuvedamos į artimiausius prie sklypo komunalinių nuotekų tinklus.

Saugyklos pastato Nr. 3 sandėliavimo patalpose susidarys $0,58 \text{ m}^3/\text{h}$, $1 \text{ m}^3/\text{d}$, $400 \text{ m}^3/\text{m}$ buitinių nuotekų, o spec. automobilių garaže plovyklos patalpoje – gamybinių naftos produktais ir skendinčiomis medžiagomis užterštų nuotekų - $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $1500 \text{ m}^3/\text{metus}$.

8 lentelė. Reikalavimai komunalinių nuotekų išleidimui į nuotakyną.

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 – 9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
BDS ₇	mg/l	800

Logistikos veikloje susidarę nuotekos, atitinkančios išleidžiamoms į nuotakyną gamybinėms nuotekoms nustatytus bendrusius Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, bus nuvedamos į artimiausius esamus komunalinių nuotekų tinklus pagal juos eksploatuojančios UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Nuo planuojamų 5 saugyklų teritorijų kietų dangų bei stogų per metus bus surenkama $11\,563 \text{ m}^3$ paviršinių nuotekų. Neužterštos pavojingomis medžiagomis paviršinės kartu su išvalytomis šios nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Šių išleidžiamų į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo tinklus nuotekų užterštumas, kaip yra nustatyta Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente patvirtintose normose į gamtinę aplinką išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms, neviršys:

- ✓ naftos produktų: vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l , didžiausia momentinė – 7 mg/l ;
- ✓ skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l , didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l .

Pavojingų vandens teršalų – naftos produktų išleidimo į aplinką prevencijai kiekvienoje aikštelėje planuojami valymo įrenginiai - naftos produktų atskirtuvai su integruotomis smėliagaudėmis.

Dirvožemio tarša

Šiuo metu planuojamų automobilių saugyklos Nr.1 statybai sklypų paviršiuje yra asfalto, Nr. 2 - žvyro dangos, todėl derlingo dirvožemio nėra. Aikštelėje Nr. 4 ant piltinių gruntų auga savaiminiai krūmai ir jauni medžiai, o aikštelės 3 dalį ploto dalį užima Santaros g. statybos metu atidengti podirvio gruntai, likusią dalį – medžiais ir krūmais apaugęs plotas ant miško dirvožemių. Saugyklos sklype Nr. 5 įrengta veja. Šiose aikštelėse statybos metu užstatymo zonoje nuimtas derlingo dirvožemio kiekis bus panaudotas teritorijos aplinkos sutvarkymui (žaliųjų plotų formavimui). Automobilių saugyklų ir vidinių kelių žemės paviršius bus padengtas vandeniui nepralaidžia asfalto danga, paviršinės nuotekos bus valomos iki į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms nustatytų normų ir išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo eksploatuojamus tinklus, todėl dirvožemio ir podirvio gruntų tarša nenumatoma.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Keliuose, gatvėse ir stovėjimo vietose automobilių išmetami teršalai nėra vertinami kaip reikšmingas aplinkos taršos kvapais veiksnys.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

PŪV nesukuria vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinė) spinduliuotės veiksnių. Judantys automobiliai skleidžia garsą ir sukelia akustinį triukšmą. SMM teritorijoje planuojamų automobilių saugyklų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa *CadnaA* (versija 4.5.151).

PŪV sukeliama triukšmo vertinimo atskaita ir triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami 3 priede.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Automobilių parkavimo infrastruktūros objektuose biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) nesusidarys.

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Veiksnių, galinčių sukelti gamtinius, ekologinius ir socialinių įvykius, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 24 „Dėl ekstremaliųjų įvykių kriterijų patvirtinimo“, pagal PŪV pobūdį ir nagrinėjamos SMM teritorijos aplinkos komponentų ypatumus, nenustatyta. Mažai tikėtini, tačiau PŪV galintys būti techniniai (technogeninės kilmės) gaisro įvykiai, tačiau pasiekti ekstremaliųjų avarinių situacijų lygmenį tokios rūšies veikloje dėl sulaukančiųjų veiksnių, veiksnių ar sistemų jos neįvyksta.

Gaisrų tikimybė yra minimali, ne didesnė nei bet kurioje automobilio stovėjimo vietoje mieste ar kiemų aikštelėse. Lauko aikštelėse ir kiekviename pastato aukšte projektuojamos stebėjimo kameros. Saugyklų eksploatavimo operatorius atsakingas už miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybų informavimą apie kilusį gaisrą ar kitus avarinius įvykius. Pirminės gaisrų gesinimo priemonės numatomos pagal tokios paskirties objektams nustatytas normas. Gaisrinės mašinos į saugyklų teritoriją galės privažiuoti per SMM vidaus gatves. Saugiam įvažiavimui/išvažiavimui tarp aukštų saugyklų pastatuose numatyti reikiamų parametrų pandusai, pėstiesiems – laiptai. Automobilių statymas galimas tik pažymėtose vietose, taip užtikrinant specialiųjų pagalbos tarnybų laisvą privažiavimą prie įvykio vietos. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3 komandos būstinė dislokuota Ateities g. 17 apie 3,5 km nuo SMM vidinės teritorijos, tad atvykimas į įvykio vietą užimtų apie 8 minutes.

Siekiant išvengti paviršinių nuotekų galimo patekimo į požeminį vandenį ir gruntą automobilių stovėjimo saugyklų statiniai ir privažiavimo keliai projektuojami iš vandeniui nelaidžių dangų, į centralizuotus tinklus išleidžiamos paviršinės nuotekos turi būti valomos. Pavojingas paviršinių vandens telkinių (priimtuvų) užteršimas per centralizuotus kanalizacijos tinklus neprognozuojamas.

Skaičiavimais įvertinta PŪV keliama aplinkos oro tarša artimiausioje medicinos įstaigų ir gyvenamojoje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių, todėl nėra jokių prielaidų pasiekti avarinių oro užterštumo įvykių kriterijų dydžių.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)

Automobilių stovėjimo saugyklų įrengimas planuojamas įvertinat visus tikėtinus atvejus išvengti rizikos veiksnių žmonių sveikatai.

PŪV vietose susidaranti nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, nelaidžiomis dangomis padengtose teritorijose paviršinių ir gilesnių gruntų sluoksnių taršos nebus, tad rizikos žmonių sveikatai nenumatoma.

Suskaičiuotas PŪV ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis visuomeninės paskirties pastatų (medicinos įstaigų) sklypuose bei artimiausių gyvenamųjų namų sklypuose neviršys nustatytų ribinių dydžių, todėl reikšmingo triukšmo poveikio artimiausiai gyvenamajai visuomeninei aplinkai nebus.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros bei Vilniaus miesto savivaldybės skelbiama informacija apie aplinkos oro kokybę planuojamoje SMM teritorijoje, esamas aplinkos oro užterštumas neviršija žmonių sveikatos apsaugai nustatytų normų. SMM teritorijoje šiuo metu parkuojamas maksimaliai galimas automobilių skaičius, todėl planuojamų saugyklų atsiradimas, t.y. to paties skaičiaus vietų pakeitimas aplinkos oro kokybės nepablogins.

17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

Planuojamoje SMM teritorijoje kitų, nei medicinos profilio įstaigų bei susijusių įmonių teritorinė plėtra nenumatoma.

Saugyklų įrengimas nesudarys nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių bei aplinkos kokybės problemų gretimoms SMM teritorijoms ir ten vykdomai ūkinei veiklai ar jos plėtrai. Pažymėtina, kad ne mažesniame plote automobiliai statomi kasdien aikštėse planuojamų saugyklų Nr.1 ir 2 vietoje. SMM teritorijos detalajame plane numatytos vidinės gatvės - privažiavimo keliai prie esamų ir būsimų kvartalų (objektų), kurių sklypuose numatyti inžinierinės infrastruktūros koridoriai besiribojančių sklypų naudotojų, tame tarpe gyvenamųjų kvartalų, poreikiams.

18. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Keliuose, miestų gatvėse bei stovėjimo vietose autotransporto priemonių išmetami teršalai nevertinami kaip reikšmingas kvapų susidarymo veiksniai.

19 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

Planuojama statybų pradžia – 2018 metų I ketvirtis. SMM automobilių parkavimo infrastruktūros plėtros schemoje numatyta planuojamos saugyklos Nr. 3 sklype pirmajame etape įrengti laikiną antžeminę saugyklą - aikštelę, vėliau – statyti pastatą, kurio pirmame aukšte numatoma įrengti SMM įstaigų logistikos centrą - Cg kategorijos sandėliavimo patalpas, antrame aukšte ir ant stogo - automobilių saugyklą. Planuojama statybų pabaiga – 2019 metai.

Pastatytos automobilių saugyklos pagal koncesijos sutartį tarp Sveikatos apsaugos ministerijos ir užsakovo bus valdomos, eksploatuojamos ir prižiūrimos 25 metus.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

20. PŪV vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas

Pagal administracinę teritorinę suskirstymą PŪV vietos yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Verkių seniūnijoje, Santariškių gatvėje. Automobilių saugyklos planuojamos žemės sklypuose, kuriems savivaldybės tarybos sprendimu suteikti adresai: Santariškių g.1 – Nr. 1, Santariškių g.4 – Nr. 2, Santariškių g. 7 – Nr. 5 ir 4, Santariškių g. 16 – Nr.3. Informacija apie sklypų dydžius, nuosavybės formą ir naudojimo teises pateikta 4 poskyryje. SMM teritorija, kurioje nurodytos PŪV vietos su statybai planuojamų sklypų vietomis pateikta 2.2 priede.

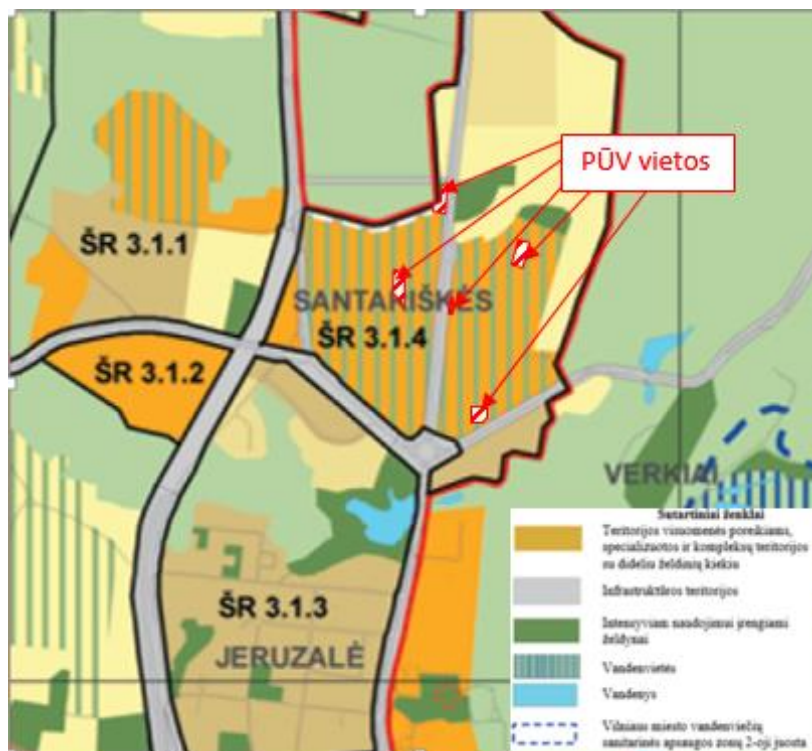
PŪV bus vykdoma valstybinės žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise naudoja VšĮ Vilniaus universitetinės ligoninės Santaros klinikos. Sklypų dalys saugykloms bus naudojamos pagal PŪV vykdytojo sudarytas nuomos sutartis. Informacija apie žemės naudojimo specialiąsias sąlygas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintus skyrius, teikiama neišskiriant saugykloms nuomojamų sklypų dalims (1 priedas). Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ I. Ryšių linijos apsaugos zonos;
- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- ✓ IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- ✓ XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- ✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Rengiant saugyklų statybos projektus bus išlaikomos į nuomojamus sklypus patenkančių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos.

21. PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, Santariškių teritorija, kurioje numatoma įrengti automobilių saugyklas, patenka į visuomenės poreikiams, specializuotas ir kompleksų teritorijas ŠR 3.1.4 Brėžinio ištrauka pateikiama 2 pav.



2 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. Šaltinis: http://www.vilnius.lt/vilnius/m/m_files/wfiles/vilniaus_m_savivaldyb_teritor_bp_iki_2015m

Kvartalo ŠR 3.1.4 nagrinėjamai daliai nustatyta: teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos ir intensyviai naudojimui įrengiami želdynai. Galimi žemės naudojimo būdai kitos paskirties teritorijose: gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas), visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams. PŪV neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

PŪV vietos patenka į Santariškių medicinos miestelio teritoriją, kurios detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr.1-1191. Detaliojo plano ribos pavaizduotos 2.2 priede.

22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje

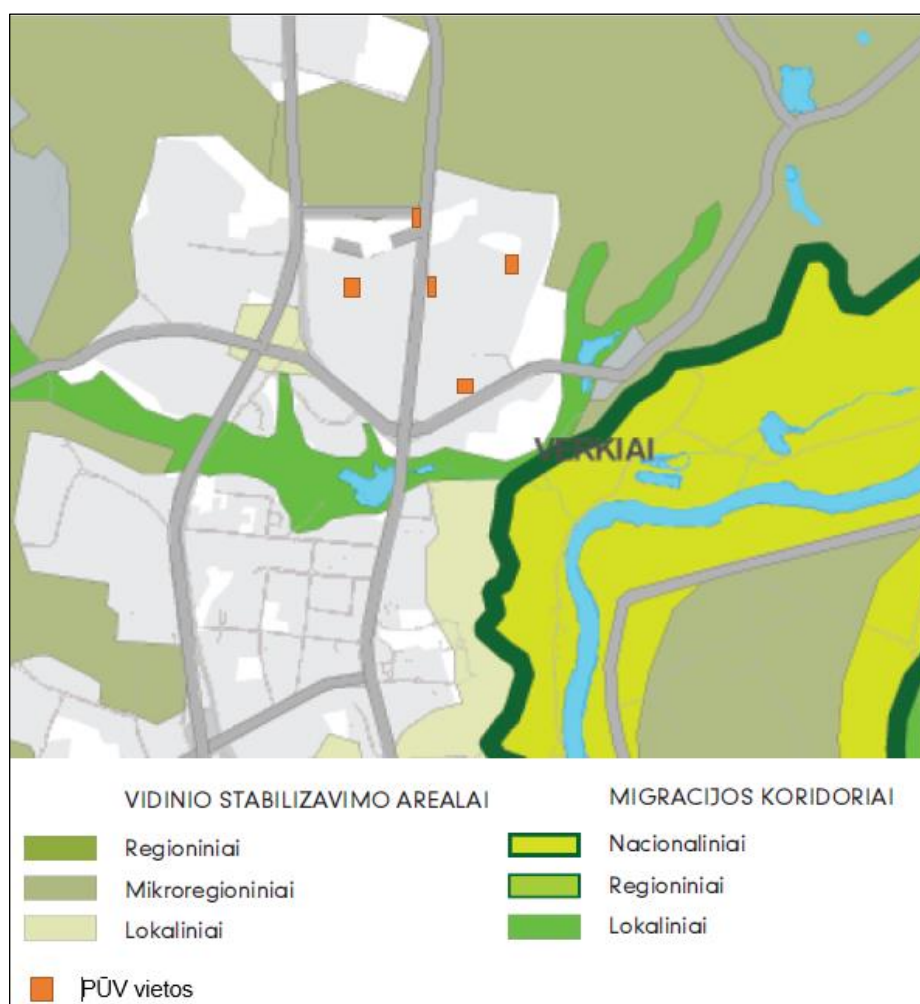
PŪV vietose natūralios miško dirvožemio dangos ploteliai išlikę tik planuojamos saugyklos Nr. 3 sklypo dalyje, sklype Nr. 4 – ant statybinių gruntų sąvartos besiformuojantis dirvožemis, likusiuose – rekuiltuoto dirvožemio danga tik dirbtinių esamų aikštelių dangų pakraščiuose želdynų juostose. SMM teritorijoje ir gretimybėse nėra kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių. PŪV teritorijose ir artimoje aplinkoje nėra geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.), kurie galėtų būti pažeisti statybų metu.

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Planuojamų automobilių saugyklų sklypai įsiterpia į urbanizuotą bei nuolat specialios paskirties pastatais tankinamo užstatymo miesto tipo Santariškių rajono kraštovaizdį.

Remiantis Vilniaus m. bendrojo plano miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, intensyviai urbanizuota SMM teritorija nepriskirta gamtinio karkaso teritorijoms (3 pav.). Antropogeninės apkrovos kraštovaizdžiui kompensavimui visoje teritorijoje įrengti bei planavimo dokumentais numatyti intensyviai bei ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai.

Planuojamų saugyklų Nr. 1, 2, 5 žemės paviršius lygus. Saugyklos Nr.3 sklypo reljefas šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje dalyje kyla nuo 160 m iki 163 - 166 m abs. a. Saugyklos Nr. 4 sklypo paviršius vakarinė riba 5 m aukštesnė nei likusi dalis. Planuojamas apie 350 m ilgio privažiavimo kelias-vidinė gatvė tarp Santariškių gatvės ir šio sklypo (žr. 2.2 priedą) yra 5-8 m reljefo įduboje, tai komplikuočiau šioje trasoje paviršinių nuotekų linijos prisijungimą prie kolektoriaus Santariškių gatvėje.



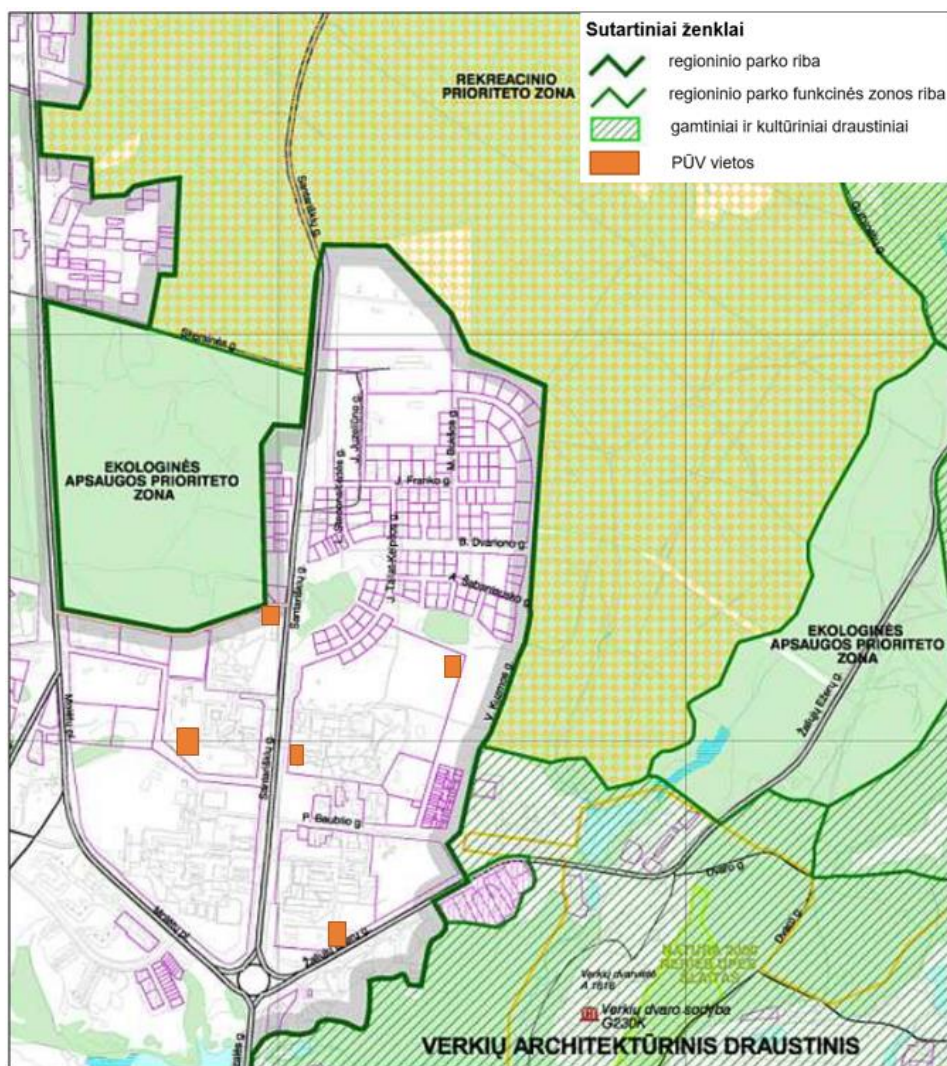
3 pav. PŪV vietų padėtis Vilniaus m. gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: http://www.vilnius.lt/vilnius/m/m_files/wfiles/vilniaus_m_savivaldyb_teritor_bp_iki_2015m

24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos

PŪV teritorijos nepatenka į valstybės bei savivaldybės saugomas teritorijas ar Natura 2000 teritorijas. Kartu pažymėtina, kad SMM kartu su šiauriau esančia gyvenamąja zona iš trijų pusių apsupta Verkių regioninio parko teritorijos ir tik vienos PŪV sklypas (Nr. 3) 130 m atkarpoje ribojasi su Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiu ir valdomu Verkių regioniniu parku (4 pav.).

Remiantis Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 492, parko konservacinio prioriteto zoną sudaro Riešės hidrografinis, Ežerėlių ir Kryžiuokų geomorfologiniai, Žaliųjų ežerų ir Turniškės kraštovaizdžio, Kalvarijų istorinis, Verkių architektūrinis draustiniai, kurių tikslai yra (toliau pateikiama informacija, susijusi su artimiausių nagrinėjamai SMM (ir PŪV) teritorijai funkcinėmis zonomis):

- ✓ Kalvarijų istorinio draustinio – išsaugoti vertingą valstybės saugomą Kalvarijų kompleksą, jo istorinę, meninę ir gamtinę visumą, Baltupio upelio slėnį bei vagą;
- ✓ Verkių architektūrinio draustinio – išsaugoti unikalią Verkių dvaro sodybą (Lietuvos Respublikos kultūros paminklas) su aplinka, Neries upės slėnio šlaitų senuosius ąžuolynus, istorinio vietovaizdžio visumą.



4 pav. PŪV vietų padėtis Verkių RP ribų ir jo zonų ribų atžvilgiu. Šaltinis: <http://www.vstt.lt>

Verkių regioninio parko tvarkymo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu D1-342, nustatytos pagrindinės regioninio parko gamtos apsaugos kryptys: išsaugoti vertingus gamtinius kompleksus ir objektus; užtikrinti regioninio parko ekosistemos stabilumą ir gerą ekologinę būklę. Rekreacinio naudojimo plėtros kryptys yra pažintinis turizmas, trumpalaikio poilsavimo gamtoje infrastruktūros vystymas, lankymosi sezono pailginimas. Rekreacinis naudojimas Verkių regioniniame parke vystomas laikantis šių nuostatų: prioritetinga rekreacijos rūšis regioniniame parke yra pažintinis turizmas; organizuojant teritorijos lankymą prioritetas teikiamas dviračių, pėsčiųjų turizmui; rekreaciniai ištekliai turi būti naudojami taip, kad būtų išlaikytas vyraujantis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis, nepažeidžiami gamtinių ir kultūrinių vertybių apsaugos reikalavimai.

Aukščiau minėtas PŪV sklypas (Nr. 3) ribojasi su regioninio parko ekologinės apsaugos prioriteto teritorija, t.y. teritorija, kurioje palaikoma ekologinė kraštovaizdžio pusiausvyra, siekiama išvengti neigiamo poveikio gamtos vertybėms arba neigiamo antropogeninių objektų ir veiklos poveikio aplinkai.

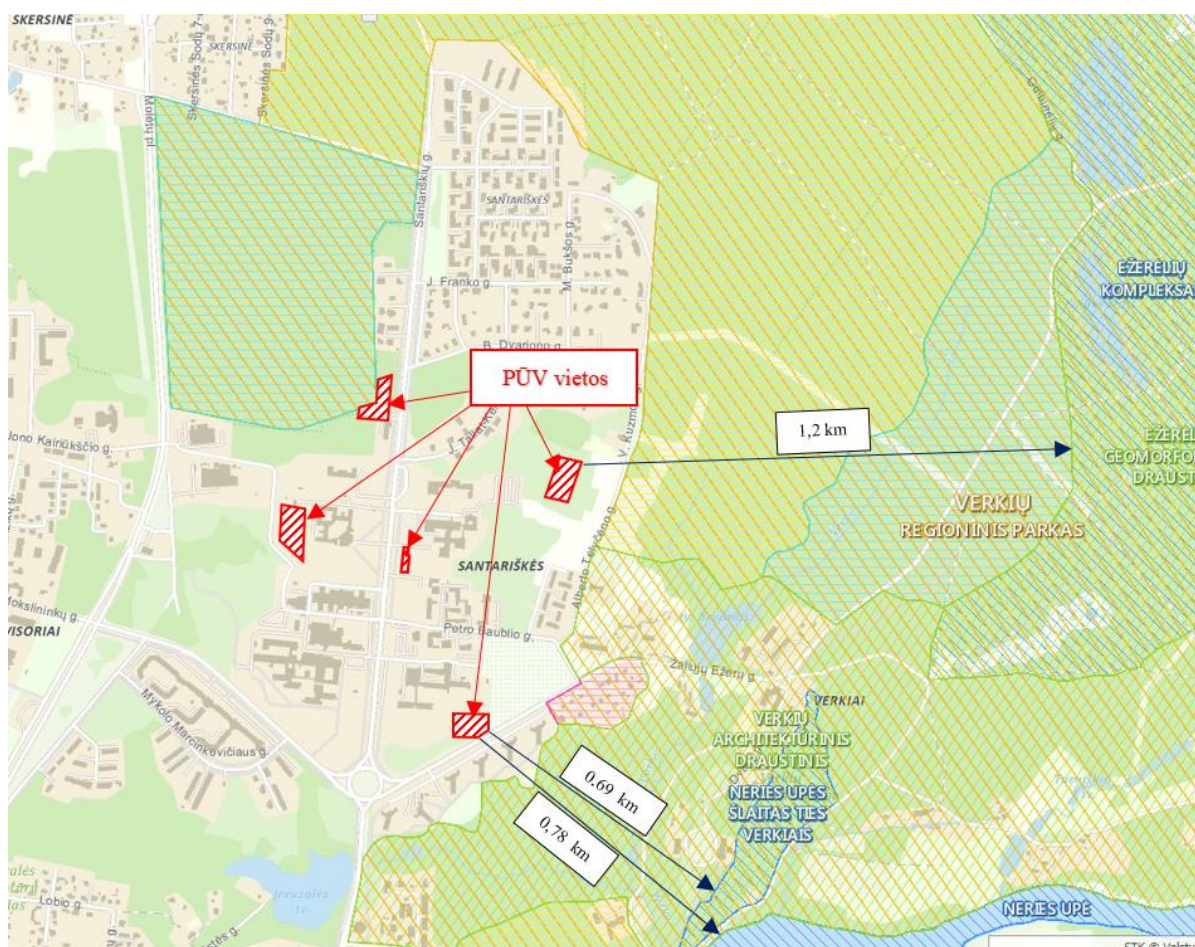
Automobilių saugyklų Santariškių miestelyje, Vilniuje statyba
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Artimiausių Natura 2000 buveinių apsaugai skirtų teritorijų (toliau - BAST) padėtis ir atstumai patekti 5 pav. Kitos PŪV vietos nutolę didesniais atstumais.

Artimiausių potencialių BAST apsaugos tikslai:

- ✓ *Neries upė*, LTVIN0009: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, upinė nėgė, ūdra;
- ✓ *Neries upės šlaitas ties Verkiomis*, LTVIN0012: niūraspalvis auksavabalys, europinis plačiasis;
- ✓ *Ežerėlių kompleksas*, LTVIN001: šarvuotoji skėtė, skiauterėtasis tritonas.

Pastarosios dvi BAST priskirtos Verkių regioninio parko konservacinio prioriteto zonoms.



5 pav. PŪV vietų padėtis Natura 2000 teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras (<https://stk.am.lt/portal/>)

25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę: biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą

PŪV sklypuose natūralių biotopų – miškų (miško naudmenų), pievų, pelkių, vandens telkinių nėra.

Planuojamos saugyklos Nr. 3 sklypas apie 130 m atkarpoje ribojasi su valstybinės reikšmės Verkių girininkijos II B grupės specialios paskirties rekreacinių miškų sklypais (6 pav.), kurie priskirti Verkių regioninio parko ekstensyvaus pritaikymo rekreacinių (miesto) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zoni.



6 pav. PŪV vietų padėtis valstybinių miškų atžvilgiu. Šaltinis: http://www.regia.lt/map/vilniaus_m

Šios saugyklos sklype esantys želdiniai - apie 120 vnt. įvairaus amžiaus medžių (medžių rūšys ir kiekis bus nustatyti taksacijos metu) - priskirti saugotiniams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintą Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo 3.7 p. (auga miestų, miestelių bendro naudojimo teritorijose ir miestų kitose valstybinės žemės teritorijose).

Analogiška padėtis yra ir saugyklos Nr. 4 teritorijoje ir projektuojamoje privažiavimo prie jos nuo Santariškių gatvės trasoje, kur priaugę savaiminių medžių ir krūmų. Šių želdinių būklė ir kiekis taip pat bus tikslinami statybos projekto sklypų tvarkymo planuose. Kitų planuojamų saugyklių sklypų pakraščiuose augs tik pavieniai medžiai kaip SMM komplekso želdynai. Gyvūnijos populiacijose vyrauja miško ekotonų bei urbanizuotų vietovių vietinės visai miesto teritorijai būdingos rūšys.

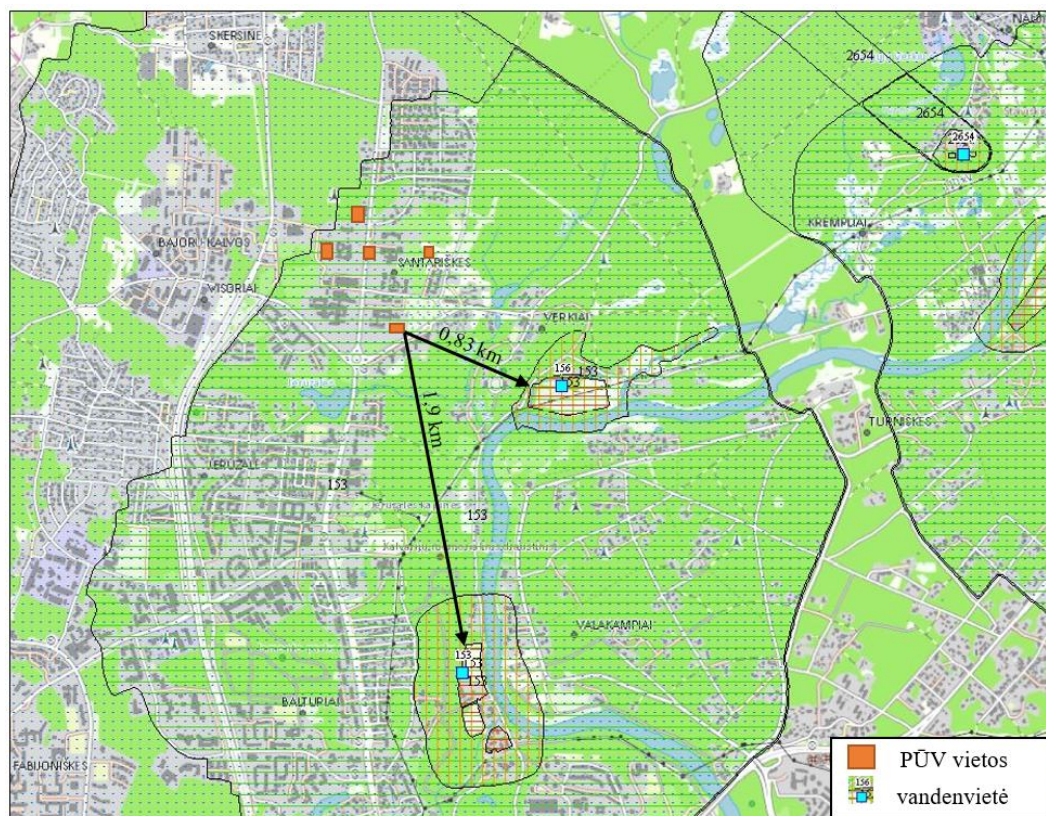
Artimiausias didelis vandens telkinys – Neries upė, pratekanti už 780 m pietryčių rytų kryptimi nuo artimiausios planuojamos saugyklos sklypo (6 pav.). Į rytus nuo SMM ribos Tarp Jeruzalės ir Santariškių rajonų Kalvarijų gatvę kerta iš Jeruzalės tvenkinio ištekančias bevardis Verkės upelio intakas

(V-2), į kuriame įrengtą tvenkinėlį išleidžiamos nagrinėjamos Santariškių teritorijos paviršinės nuotekos (žr. 2 pav.).

26. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Kaip rašyta 24 posk., PŪV vietose nėra paviršinių vandens telkinių bei už SMM teritorijos ribų esančių vandens telkinių apsaugos zonų. Vilniaus miesto teritorijoje paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentais, grafiškai nepažymėtos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiuose.

Arčiausiai nagrinėjamos teritorijos (apie 830 m atstumu pietryčių kryptimi) eksploatuojama Vilniaus (Verkių) geriamojo vandens vandenvietė Nr. 156, piečiau už 1,9 km – Trinapolio vandenvietė (Nr. 153). Vandenviečių išsidėstymas artimiausios PŪV vietos atžvilgiu pateiktas 7 pav.



7 pav. PŪV vietų padėtis artimiausių vandenviečių atžvilgiu. Ištrauka iš Lietuvos požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu (www.lgt.lt)

Remiantis GEOLIS duomenimis, visa SMM teritorija bei joje planuojamos PŪV vietos patenka į Vilniaus m. Verkių - Trinapolio vandenviečių (II pogrūpis) 3 apsaugos juostos a sektorių, kur ūkinei veiklai yra taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, reikalavimai. PŪV nepatenka į vandenviečių 3a sektoriuje draudžiamų ūkinių veiklų sąrašą.

Neries paslėnio teritorijoje PŪV vietos išsidėstę apie 55 m aukščiau upės vandens lygio, todėl negali būti užliejamos potvynių vandens. Karstinių reiškinių Vilniuje nėra ir negali būti, nes kvartero geologinėse struktūrose nėra gipso sluoksnių.

27. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės stebėsenos (monitoringo) ir jos informacinės sistemos 2013-2016 m. programos ataskaitų už 2010-2014 m. duomenimis, nagrinėjamoje SMM teritorijoje dirvožemio ir paviršinių gruntų tyrimai nebuvo atliekami.

28. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Aplink Santariškių medicinos miestelį išsidėstę gyvenamųjų namų kvartalai. Senos statybos daugiabučiai namai geltonų plytų mūriniai namai išsidėstę į pietus nuo Žaliųjų Ežerų gatvės. 1999–2000 m. už Santariškių klinikų pastatytas naujas gyvenamųjų namų kvartalas. 2006 m. J. Franko gatvėje iškilo mažaaukščių namų kvartalas „Franko namai“. 2006–2007 m. A. Šabaniausko ir B. Dvariono gatvių sankirtoje pastatytas mažaaukščių namų kvartalas „Verkių namai“.

Saugyklos sklypas Nr. 3 dalinai ribojasi su Verkių miško rekreacine teritorija. Kurortinių, pramonės ir sandėliavimo teritorijų PŪV nagrinėjamoje teritorijoje ir sklypų gretimybėse nėra. Visos PŪV vietos ribojasi su inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijomis – gatvėmis, privažiavimo keliais bei inžinerinės infrastruktūros koridoriais, tame tarpe planuojamų saugyklų Nr.1 ir 5 sklypai ribojasi SMM įstaigų automobilių stovėjimo aikštelių teritorijomis.

Planuojamų saugyklų Nr. 1 ir Nr. 4 artimoje aplinkoje yra gyvenamosios teritorijos, be to saugyklų Nr. 1 ir 2 ir 5 sklypai ribojasi su visuomeninės paskirties (gydymo paskirties įstaigų) teritorijomis. Mažiausias atstumas nuo planuojamos antžeminės saugyklos Nr. 4 sklypo ribos iki suplanuoto mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo neužstatytos dalies sklypų A. Telyčėno gatvėje (Nr. 30, 32, 34, 36,38, 40, 42) ribų sudaro apie 15 – 20 m (gatvės plotis). Tarp PŪV vietų ir gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų įsiterpia Žaliųjų Ežerų ir Santariškių gatvių sklypai su želdynų juostomis (žr. 2.1 priedą).

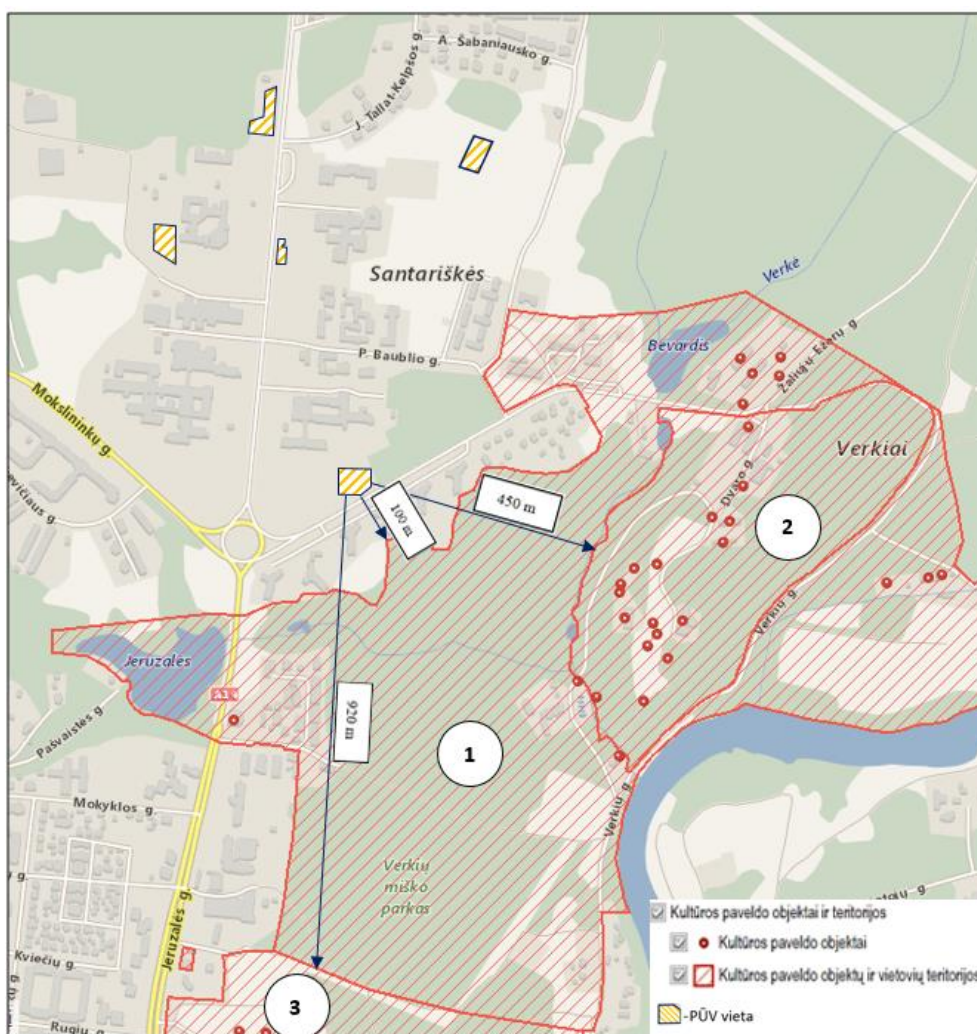
Atstumai nuo įvažiavimų į saugyklų teritorijas iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų:

- ✓ Nr.1 - iki Nacionalinio onkologijos instituto ligoninės fasado - 33 m šiaurės kryptimi;
- ✓ Nr. 2 - iki Vaikų ligoninės pediatrijos centro fasado – 103 m rytų kryptimi;
- ✓ Nr. 3 – iki gyvenamųjų namų J. Tallat-Kelpšos g. Nr.28 - 110 m pietryčių kryptimi, Santariškių g. Nr. 20 – 155 m šiaurės kryptimi;
- ✓ Nr. 4 - iki gyvenamųjų namų: A. Telyčėno g. Nr. 34 sklypo ribos (trumpiausias atstumas) – 85 m;

- ✓ Nr. 5 - iki Vaikų ligoninės poliklinikos ir Santaros klinikos filialo pastatų fasadų – 80 - 90 m rytų kryptimi bei Jungtinio inovatyvios medicinos centro pastato – 90 m pietų kryptimi.

29. Informacija apie PŪV žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Kultūros paveldo objektų sandauga koncentruota istorinėje Verkių dvaro sodybos ir dvarvietės teritorijose bei Vilniaus Kalvarijų komplekso teritorijoje į pietus nuo SMM. Arčiausiai šių saugomų teritorijų planuojama automobilių saugykla Nr.1. PŪV vietų atžvilgiu artimiausios nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijos pažymėtos 8 paveiksle.



8 pav. Artimiausi kultūros paveldo objektai. Šaltinis: Kultūros vertybių registras (www.kpd.lt)

Artimiausios PŪV nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijos (aprašomi objektai atitinka 8 pav. pažymėtus numerius):

1. Verkių dvaro sodyba (unikalus objekto kodas 756). Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 155 šis kultūros paveldo objektas paskelbtas kultūros paminklu.

Teritorija - 169 ha. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2. Verkių dvarvietė (unikalus objekto kodas 7140). Teritorija - 27,9 ha. Statusas - valstybės saugomas. Iš visų pusių apsupta Verkių dvaro sodybos teritorijos.
3. Vilniaus Kalvarijų kompleksas (unikalus objekto kodas 4097). Teritorijos plotas - 107 ha. Statusas - valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Vertybė pagal sandarą – kompleksas. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); dailės (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); sakralinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

30. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

30.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomenei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą) biologinės taršos, kvapų

Lyginant su esama padėtimi, planuojamos automobilių saugyklų bei saugojimo aikštelių įrengimas SMM teritorijoje turės reikšmingą teigiamą poveikį viešųjų socialinių paslaugų grandinėje: paciento atvykimas (automobilio saugojimas) - konsultacijos/diagnostikos/ gydymo paslaugos – išvykimas, nes:

- ✓ PŪV teritorijų vystymas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Santariškių sveikatos įstaigų miestelio detaliojo plano sprendinius;
- ✓ įrengus automobilių saugyklas bei aikšteles, bus išvengta nepatogaus automobilių parkavimo važiavimui skirtoje eismo juostoje, o tuo pačiu pagerintos eismo sąlygos Santariškių gatvėje;
- ✓ SMM darbuotojams, pacientams ir lankytojams automobilių parkavimui bus įrengtas reikiamas stovėjimo vietų skaičius, vieninga informavimo ir apmokėjimo už paslaugas tvarka;
- ✓ automobilių saugyklų įrengimas nepablogins, daugiau pagerins artimiausios darbo aplinkos kokybę.

Triukšmas. Automobilių saugyklų veiklos sukeliama triukšmo įtaką esamai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai bei visuomeninės paskirties pastatams įvertinta programa Cadna A apskaičiuotus triukšmo lygius, atskirai atliktus triukšmo lygio skaičiavimus visų 5 automobilių saugyklų aplinkoje lyginant su Lietuvos higienos normos HN 33:2011 leistiniais dydžiais.

Automobilių saugyklų planuojamo autotransporto srauto ir viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeliama triukšmo įtaka esamai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai bei visuomeninės paskirties pastatams įvertinta triukšmo sklaidos skaičiavimus atliekant esamai ir planuojamai situacijoms ir nustatant autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio pokytį gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje prie viešojo naudojimo gatvių prieš ir po automobilių saugyklų SMM teritorijoje įrengimo.

Remiantis atliktais triukšmo skaičiavimais nustatyta:

- ✓ Prognozuojama, kad inžinerinės paskirties statinių (automobilių saugyklų) SMM planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir prie visuomeninės paskirties pastatų dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;
- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama automobilių saugyklų ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliama triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje ir prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių ir P. Baublio gatvėse dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių g. ir gyvenamojoje aplinkoje Žaliųjų Ežerų g., B. Dvariono g., J. Franko g., Santariškių g., kurioje triukšmo ribiniai dydžiai atitinkamai dienos, vakaro ar nakties metu yra viršijami, triukšmo lygis po automobilių saugyklų įrengimo, nepadidės.
- ✓ Gyvenamojoje aplinkoje J. Tallat-Kelpšos g., Žaliųjų Ežerų g., B. Dvariono g. triukšmo lygis atitinkami dienos, vakaro ar nakties metu padidės, tačiau triukšmo ribinių dydžių neviršys, o gyvenamojoje aplinkoje P. Baublio g., ir prie visuomeninės paskirties pastatų Santariškių g., P. Baublio g. triukšmo lygis atitinkami dienos, vakaro ar nakties metu sumažės.

PŪV nesukels taršos kvapais, biologinės taršos šaltinių nebus. Autotransporto cheminė tarša (atsižvelgiant į foninį SMM teritorijos oro užterštumą) ir fizikinė tarša (akustinis triukšmas) neturės reikšmingo poveikio visuomenės sveikatai.

30.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Nagrinėjamoje Santariškių teritorijoje vyrauja urbanizuotoms vietovėms būdingos, prie žmogaus aplinkos prisitaikę (arba pritaikytos augalų) ir gyvūnų bendrijos. PŪV sklypai nepatenka į EB svarbos Natura 2000 teritorijas ir nesiriboja su jomis.

Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Valstybinio gyvosios gamtos monitoringo atskaitų bei Vilniaus miesto savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) ir jos informacinės sistemos 2013-2016 m. programos ataskaitų duomenimis, PŪV vietose ir jų artimoje aplinkoje nėra registruota saugomų paukščių rūšių lizdaviečių, kurios būtų kertamuose ar išsaugomuose medžiuose. Nėra informacijos apie gausias varliagyvių populiacijas, šikšnosparnių maitinimosi vietas, kadangi aplinkui nėra tam tinkamų vandens telkinių. BAST Neris upės šlaitas ties Verkiais saugomos bestuburių (niūraspalvis auksavabalis) ir šikšnosparnių (europinis plačiaausis) buveinių ir apsaugos būklė visiškai nesujusi su PŪV. BAST Ežerėlių kompleksas teritorijoje saugomos miškų buveinės bei varliagyvių ir

bestuburių populiacijos neturi su PŪV vietomis nei fizinių, nei migracinių ryšių. BAST Neries upė saugomoms natūralioms buveinėms (upių sraunumos su kurklių bendrijomis) paviršinių nuotekų išleidimo per Verkės upelį poveikis nesikeis, kadangi šių buveinių būklę galėtų įtakoti debito pokyčiai ir didelis nuotekų užterštumas intako žiočių zonoje. Tas pat tinka ir vietinių (foninių) bei migruojančių saugomų žuvų rūšių buveinių būklės ar veisimosi vietų atvejais. Viešai skelbiamais valstybinio ir Vilniaus savivaldybės aplinkos monitoringo duomenimis, Neries upės vandens kokybė pagal cheminio užterštumo rodiklius ženkliai neviršija lašiniams vandens telkiniams nustatytų ribinių verčių, o migruojančių (lašišos, šlakiai) ir vietinių (salačiai, kūjagalviai) žuvų rūšių populiacijos gana stabilios. Kitoms saugomų gyvūnų rūšims – bestuburiams, ūdroms svarbi pakrantės zonos buveinių būklė, tačiau dėl didelio nuotolio PŪV neturės jokios įtakos šioms buveinėms.

Intensyviai urbanizuotos SMM teritorijos planuojamos saugyklų statybos vietose nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių bei natūralių buveinių tipų, todėl fizinio ir cheminio poveikio (buveinių užstatymo, jų suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, plotų sumažėjimo migracijos ar veisimosi vietų sunaikinimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

30.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo

Pagal poveikio pobūdį artimiausių Natura 2000 teritorijų saugomoms vertybėms: BAST Neries upė saugomų žuvų rūšims bei BAST Neries upės šlaitais ties Verkiais saugomų gyvūnų rūšims nenumatomas net netiesioginis planuojamų inžinierinės infrastruktūros pastatų ir statinių veiklos poveikis. Paviršinės nuotekos iš saugyklų teritorijų tiesiogiai į Neries upę nebus išleidžiamos, saugomų EB svarbos rūšių apsaugos būklei poveikis nenumatomas, todėl Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo netikslinga.

30.4 poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo

Automobilių saugyklų įrengimo metu žemės kasimo darbai 4 sklypuose bus santykinai nedidelės apimties, nes žemės darbai reikalingi tik polinių pamatų ir inžinierinių komunikacijų įrengimui bei prijungimui prie miesto tinklų. Didesni reljefo lyginimo darbai numatomi planuojamos saugojimo aikštelės Nr. 4 statybai. Privažiavimo keliai ir saugyklų didžioji teritorijų dalis (išskyrus želdynų plotus) bus padengti vandeniui nelaidžia asfalto ar kita danga, todėl net atsitiktinės antžeminės taršos poveikis naujai sukurtai dirvožemio dangai, podirvio gruntams bei gruntiniam vandeniui nenumatomas. Natūralių gamtos išteklių ir iš jų pagamintų statybos produktų - smėlio, žvyro, skaldos, gelžbetonio gaminių kiekiai bus apskaičiuoti statybos projekte. PŪV sklypuose nėra paviršinio vandens telkinių, hidrotechninių darbų nebus. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.

30.5 poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Paviršinių telkinių vandens kokybei neigiamas poveikis dėl išvalytų paviršinių vandenų išleidimo per viešojo nuotekų tvarkytojo centralizuotus tinklus į Neris intakus nenumatomas. Saugyklų sklypuose susidarę paviršinės nuotekos bus valomos vietiniuose valymo įrenginiuose su integruotais naftos atskirtuvais, išleidžiamos į viešojo tvarkytojo eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Išleidžiamų į centralizuotus tinklus paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus.

Už paviršinių nuotekų debito iš Santariškių rajono sureguliuojimą atsakingas viešasis nuotekų tvarkytojas. Požeminio vandens taršos prevencijai saugyklų teritorijose numatomos reikiamos apsaugos priemonės.

30.6 poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Remiantis aplinkos apsaugos agentūros skelbiamais oro kokybės žemėlapių duomenimis, kontroliuojamų teršalų koncentracijos PŪV teritorijų aplinkos ore neviršija ES ir nacionaliniais teisės aktais nustatytų ribinių verčių.

PŪV poveikio vietovės aplinkos oro kokybei bei meteorologinėms sąlygoms bei mikroklimatui dėl lokalaus poveikio masto neturės, nes saugyklos planuojamos siekiant pagerinti šiuo metu nepatenkinamą automobilių parkavimo situaciją SMM teritorijoje bei pagerinti autotransporto judėjimo sąlygas Santariškių gatvėje.

30.7 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamų daugiaaukščių saugyklų (Nr.1, 2) statiniai projektuojami atsižvelgiant į aplinkinio gydymo įstaigų korpusų (5 - 9 aukštų) užstatymo kontekstą.

Saugykla Nr. 3 traktuotina kaip SMM teritorinės plėtros tęsinys šiaurinėje Santariškių gatvės atkarpoje, įskaitant ir naujos Santaros gatvės susisiekimo infrastruktūros bei SMM logistikos poreikius tenkinantį funkcinį objektą. Saugyklų statiniai/pastatas projektuojami antžeminiai, t.y. neturės požeminių aukštų, todėl jų statybai nereikės didelės apimties žemės darbų ir reljefo pertvarkymo.

Aikštelių (Nr. 4 ir 5) įrengimas netoli esamų SMM parkavimo aikštelių ir esamo/planuojamo užstatymo bus nereikšmingas vizualiniame supančios gyvenamojo kvartalo ir želdinių aplinkos kontekste. Verkių regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinės zonos (gamtiniai ir kultūriniai draustiniai) nuo PŪV vietų nutolę 100 m ir didesniu atstumu, atskirti esamais SMM supančių pastatų ir želdinių bei aplinkinių Verkių miškų vizualiniais barjeriais, todėl pastebimo poveikio regioninio parko kraštovaizdžio vertybėms neturės. Už SMM teritorijos ribų išskirtų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo pokyčiai dėl PŪV nenumatomi.

30.8 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Dėl PŪV įgyvendinimo esamų žemės naudotojų interesai nepažeidžiami, nes sklypų formavimas planuojamai veiklai šalių suderintas teisės aktų tvarka. Statybų laikotarpiu galimas laikinas technikos ir mechanizmų triukšmo, oro taršos padidėjimas, tačiau šie veiksniai bus trumpalaikiai, Veiklos keliamas triukšmas neviršys leistinų lygių už saugyklų sklypų ribų, mechaninės vibracijos veiksmų veikloje nebus.

Neigiamo poveikio SMM ir besiribojančių teritorijų materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams dėl taršos poveikio) nenumatoma. Automobilių saugyklų statyba padidins SMM inžinierinės infrastruktūros vertę, o eksploatacija sumažins chaotiško automobilių parkavimo keliamą neigiamą poveikį aplinkinėse gyvenamos ir visuomeninės paskirties teritorijose, tuo pačiu pagerins jose gyvenimo kokybę bei veiklos sąlygas.

30.9 poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių visoje planuojamoje SMM teritorijoje nėra. Arčiausiai PŪV vietų esantiems kultūros paveldo objektams (Verkių dvaro sodybos teritorija) dėl aplinkinio užstatymo ir natūralių želdinių bei miškų vizualinio barjerų neigiamo poveikio nenumatoma. Automobilių saugyklų statyba ir eksploatacija dėl didelio nuotolio nuo kultūros paveldo objektų nedarys jiems nei fizinio, nei vizualinio poveikio.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Įgyvendinus projektą nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių Santariškių rajono socialinei ir gamtinei aplinkai. Naujų automobilių saugyklų statyba ir eksploatacija turės reikšmingą teigiamą poveikį SMM susisiekimo infrastruktūros ir viešųjų paslaugų kokybei.

32. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų

Reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams, kurių lemtų PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų, neprognozuojama.

33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

PŪV tarpvalstybinio poveikio neturės.

34. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Nuotekos

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamą centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą pagal įmonės išduotas prisijungimo sąlygas. Spec. automobilių plovyklos gamybinės

nuotekos saugyklos Nr. 3 pastate bus valomos vietiniame valymo įrenginyje ir išleidžiamos į centralizuotą komunalinių nuotekų tvarkymo sistemą.

Paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus, esančius arčiausiai PŪV vietų pagal UAB „Grinda“ išduotas technines prisijungimo sąlygas. Iš saugyklų teritorijų išleidžiamų po valymo į centralizuotus tinklus paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus.

Triukšmas

Statybų metu siekiant išvengti neigiamo triukšmo poveikio visuomeninei (gydymo įstaigų) ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai, automobilių saugyklų statybos darbai negali būti vykdomi vakaro ir nakties laikotarpiais bei poilsio ir švenčių dienomis.

Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gydymo įstaigų ir gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. SMM teritorijos gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamomis automobilių saugyklomis susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties objektų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Dėl šių priežasčių triukšmo prevencijos bei mažinimo priemonės nenumatomos.

Želdynai

Planuojamų saugyklų sklypuose į statybos zoną nepatenkantys saugotini medžiai ir krūmai išsaugomi. Kaip nustato Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbai automobilių saugyklų sklypuose bus vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime. Saugyklų sklypuose priklausomųjų želdynų bus įveista ne mažiau 10 % nuo bendro ploto, kaip numatyta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų žemės sklypams Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Statybos projektuose rekomenduojama numatyti naujų medžių sodinimas želdynams skirtuose plotuose.

SMM teritorijoje planuojama ūkinė veikla nesukuria veiksmų, galinčių turėti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai.

PRIEDAI

- 1 priedas. Dokumentai
- 2 priedas. Grafiniai priedai
- 3 priedas. Triukšmo skaičiavimų ataskaita